

**SPA IMMOBILIARE FIERA DI BRESCIA**

**Via Caprera n. 5, 25125 BRESCIA**

**Codice Fiscale e Partita IVA: 03151460171**

**Registro delle Imprese di Brescia n. 03151460171**

**R.E.A. della C.C.I.A.A. di Brescia n. 336528**

**Capitale sociale: Euro 14.477.553 i.v.**

**RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO – ESERCIZIO 2022**

**EX ART. 6, COMMA 4 DEL D.LGS N. 175/2016**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Il Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175, “Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 8 settembre 2016, n. 210 (qui di seguito “Testo Unico”) è stato emanato in attuazione dell’articolo 18 della Legge 7 agosto 2015 n. 124 “Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche” e contiene un riordino della disciplina delle partecipazioni societarie delle amministrazioni pubbliche.

La presente relazione risponde ai dettati previsti dall’art. 6 cc. 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. 175/2016.

In particolare, l’art. 6 del citato Decreto Legislativo ai commi 2, 3, 4, 5 prescrive che:

“2. Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l’assemblea nell’ambito della relazione di cui al comma 4.

3. Fatte salve le funzioni degli organi di controllo previsti a norma di legge e di statuto, le società a controllo pubblico valutano l’opportunità di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell’attività svolta, gli strumenti di governo societario con i seguenti:

a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell’attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;

b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell’impresa sociale, che collabora con l’organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all’organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l’efficienza della gestione;

c) codici di condotta propri, o adesione a codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell’attività della società;

d) programmi di responsabilità sociale d’impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell’Unione europea.

4. Gli strumenti eventualmente adottati ai sensi del comma 3 sono indicati nella relazione sul governo societario che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicano contestualmente al bilancio d'esercizio.

5. Qualora le società a controllo pubblico non integrino gli strumenti di governo societario con quelli di cui al comma 3, danno conto delle ragioni all'interno della relazione di cui al comma 4”.

## PROFILO DELLA SOCIETA'

Spa Immobiliare Fiera di Brescia è una società per azioni che viene definita a controllo pubblico ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 175/2016.

L'oggetto principale dell'attività societaria consiste nell'attività immobiliare in genere ed in particolare:

\* la compravendita, la ristrutturazione ed il trasferimento a qualsiasi titolo, la locazione e sub-locazione non finanziaria, di fabbricati (urbani e rurali, civili, commerciali, industriali ed artigianali) ed edifici prefabbricati, di terreni e loro utilizzazione ai fini edificatori anche con assunzione ed esecuzione di opere edili di ogni genere e tipo sia in proprio che per conto terzi, nonché la costituzione di qualsiasi diritto reale e personale sugli stessi.

\* l'amministrazione e la gestione nel settore immobiliare in genere, la conclusione di contratti aventi per oggetto la compravendita, la gestione, la locazione e l'alienazione di beni mobili ed immobili, il tutto nei confronti di soggetti economici di qualsiasi natura o forma giuridica.

La società è stata inserita nel corso del 2017 nell'elenco ISTAT delle Amministrazioni Pubbliche inserite nel conto economico consolidato pubblicato in GU individuate ai sensi dell'art.1 comma 2 legge 196/2009, pertanto è stata accreditata all'indice PA e conseguentemente ha adottato la fatturazione elettronica e lo *split-payment*.

## ASSETTO PROPRIETARIO

Si riporta di seguito un prospetto della composizione della compagine societaria, che non svolge attività di direzione e coordinamento in quanto non influenza l'attività dell'intero organo amministrativo il quale opera in autonomia e in totale indipendenza senza rispondere del suo operato ad alcuna società controllante.

SOCIO	VALORE	%	TIPO DIRITTO
CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA	12.252.129	84,63	proprietà
PROVINCIA DI BRESCIA	72.290,00	0,50	proprietà
COMUNE DI BRESCIA	95.024,00	0,66	proprietà
A2A S.P.A.	130.858,00	0,90	proprietà
CONFINDUSTRIA BRESCIA	1.392.082	9,62	proprietà
COLLEGIO COSTRUTTORI EDILI DI BRESCIA E PROVINCIA	25.661,00	0,18	proprietà
INTESA SANPAOLO S.P.A.	380.908,00	2,63	proprietà
UNICREDIT S.P.A.(in attesa di aggiornamento dell'elenco soci – le azioni sono state cedute a Intesa Sanpaolo S.p.A.)	128.601,00	0,88	proprietà
	<b>14.477.553,00</b>	<b>100,00</b>	

## **ORGANI SOCIETARI E STRUMENTI DI GOVERNO SOCIETARIO**

La società adotta un sistema tradizionale di governance costituito dall'Assemblea dei Soci, un consiglio di Amministrazione composto da cinque membri e da un Collegio Sindacale composto da tre membri effettivi e due membri supplenti.

È opportuno precisare che gli Amministratori per il loro operato non percepiscono alcun compenso e all'atto della loro nomina si è rispettata la normativa sulle quote di genere di cui alla legge 120/2011.

La società ha adeguato il proprio Statuto ai dettati normativi del D.Lgs. 175/2016 (Legge Madia), ha posto in essere le attività necessarie per l'adeguamento alle indicazioni fornite nelle delibere Anac ed in particolare nelle ultime delibere n. 1064/2019 e n. 177/2020.

La Relazione annuale 2022 che i Responsabili per la Prevenzione della corruzione e la trasparenza (RPCT) sono tenuti ad elaborare, ai sensi dell'art. 1, co. 14, della legge 190/2012 è stata pubblicata sul sito istituzionale della Società, nell'area denominata "Amministrazione Trasparente" in data 4 gennaio 2023. Il Presidente dell'Anac, con comunicato del 30 novembre 2022 ne aveva differito la pubblicazione al 15 gennaio 2023.

Il piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza valido per gli anni 2023-2025 ed i relativi allegati rappresentati dalla "mappa dei processi" e dagli "obblighi di pubblicazione" preparato dal RPCT ai sensi dell'art. 1 della Legge 190/2023, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", è stato deliberato dal Consiglio di Amministrazione della S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia in data 26 gennaio 2023. Il Piano è stato pubblicato sul sito istituzionale della Società, nell'area denominata "Amministrazione Trasparente" in data 15 febbraio 2023. Con comunicato del 17 gennaio 2023 il Presidente dell'Anac aveva prorogato al 31 marzo 2023 l'adozione del piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza valido per gli anni 2023-2025.

Con riferimento a quanto prescritto dall'art. 6 comma 3 si specifica che in funzione dell'attività svolta, delle dimensioni e delle caratteristiche della società, gli amministratori non hanno ritenuto necessario procedere all'integrazione degli strumenti di governo societario. A tale proposito si ricorda che nel corso del mese di gennaio 2020 la Società aveva dimezzato la forza lavoro, rimanendo in forza soltanto 2 dipendenti

Valutata l'attività effettivamente svolta dalla società ed anche a seguito di un'analisi costi – benefici, il Consiglio di Amministrazione ha deciso di non dotarsi di un "Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. A) del D. Lgs. n. 231 dell'8 giugno 2001. Quanto alle ulteriori misure integrative rese obbligatorie dalla legge 190/2012 si specifica che le stesse sono state integrate nel piano anticorruzione triennale, anche perché i rischi potenziali derivanti dall'attività sono limitati e sotto controllo.

## **ATTIVITA' RELATIVE**

### **La Trasparenza e l'Anticorruzione**

Il C.d.A. del 26 gennaio 2023 ha deliberato di confermare quale Responsabile della Trasparenza ai sensi del D. Lgs 33/2013 e responsabile della Prevenzione della Corruzione secondo quanto previsto dall'art. 1, co. 7, della legge n. 190 del 2012, già nominato con delibera del C.d.A. del 19 novembre 2015, incaricandolo di predisporre le misure organizzative per la prevenzione della corruzione, il quale ha proceduto ad assolvere gli adempimenti della suddetta normativa, modificata e coordinata dal D. Lgs 97/2016 come segue nel dettaglio:

## **Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il periodo 2023-2025**

In data 26 gennaio 2023 il C.d.A. della S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia ha deliberato di approvare il Piano della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2023-2025. Il medesimo è stato pubblicato sul sito istituzionale della Società, nell'area denominata "Amministrazione Trasparente" in data 15 febbraio 2023. Di ciò è stata data notizia al C.d.A. e al Collegio Sindacale della I.F.B. nella medesima data.

Il Piano per il triennio 2023-2025 viene adottato dalla S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia ai sensi dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" elaborato dal Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza nel rispetto delle indicazioni presenti nel Piano Nazionale Anticorruzione 2013 e successivi aggiornamenti con particolare riferimento alla delibera Anac n. 1064 del 2019 (PNA 2019), e al PNA 2022 adottato dal Consiglio dell'Anac in via definitiva, il 17.1.2023 con il quale l'Autorità ha deciso sia di supportare i Responsabili per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e le amministrazioni nella pianificazione delle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza alla luce delle recenti modifiche normative e di focalizzare l'attenzione sulla disciplina dei contratti pubblici in relazione alla disciplina derogatoria connessa all'emergenza pandemica e alla realizzazione di interventi infrastrutturali di grande interesse per il Paese.

Per quanto riguarda la sezione del Piano dedicata alla Trasparenza, gli obiettivi strategici, nell'intento di rendere sempre più agevole l'accesso ai dati e documenti in proprio possesso ed inerenti alla propria attività consistono nel:

- migliorare, mediante costante manutenzione, il sito internet istituzionale inteso come principale strumento di pubblicizzazione dei documenti e dei dati riguardanti l'attività amministrativa;
- adeguare i regolamenti interni per rendere pienamente operative le disposizioni normative vigenti in materia di trasparenza ed accesso;
- incrementare la cultura della trasparenza con apposita formazione a favore del personale ed in generale degli stakeholder interni ed esterni.

Il tutto ovviamente nel rispetto della disciplina della privacy.

Il programma della trasparenza viene attuato attraverso il personale della S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia, che dispone tutte le misure idonee a garantire il tempestivo e regolare flusso, da parte degli uffici di cui sono responsabili, delle informazioni da pubblicare sul sito istituzionale, nel rispetto di eventuali termini previsti dalla legge (art. 43 comma 3 D.Lgs. 33/2013).

Ciascuno dei due uffici ha l'obbligo di trasmettere le informazioni da pubblicare sul sito istituzionale sulla scorta di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e delle altre disposizioni normative in materia di trasparenza; nell'espletamento del proprio incarico il personale della S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia si attiene alle indicazioni tecnico/operative richiamate nelle specifiche note che vengono loro fornite dal Responsabile della Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione. L'area del sito web della S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia dedicato alla Trasparenza e alla Prevenzione della Corruzione è curata del Responsabile della Trasparenza.

## **Aggiornamento ed integrazione della sezione "Amministrazione Trasparente"**

La S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia a seguito di delibera Consiliare del 25 novembre 2021 ha deciso di dotarsi, per motivi di obsolescenza e per garantire maggior sicurezza dai cyber attacchi, di un nuovo sito internet. La sezione “Amministrazione Trasparente” è stata riportata integralmente sulla nuova piattaforma informatica e la migrazione del contenuto dalla vecchia alla nuova sezione si è concluso il 14 gennaio 2022.

Il Dr. Aldo Ziglioli ha in ogni caso provveduto a tenere costantemente aggiornata l'area denominata “Amministrazione Trasparente” dove sono pubblicate le informazioni e i dati previsti dal D.lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

L'area viene costantemente monitorata dal Socio di maggioranza CCIAA di Brescia secondo la circolare ANAC dell'8 novembre 2017 che ne suggerisce implementazioni ed aggiornamenti.

### **Attività del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza**

Nel corso del 2022 l'RPCT si è adoperato al fine di garantire l'effettiva attuazione delle misure di prevenzione della corruzione indicate dal Piano 2022-2024. Contestualmente ha programmato percorsi formativi specifici in materia anticorruzione rivolti al personale aziendale che sono stati erogati in modalità e-learning.

### **Attestazioni OIV o strutture con funzioni analoghe**

L'ANAC, con la delibera n. 201 del 13 aprile 2022 ha riconfermato l'obbligo di procedere con le attestazioni da parte dell'Organismo Interno di Vigilanza (O.I.V.), o di strutture analoghe, sull'assolvimento degli obblighi di pubblicità legati al D. Lgs 33/2013 e ss.mm.ii. oltre agli altri legati a tale legge ed alla L. 190/2012. L'attestazione fa riferimento agli obblighi di pubblicità fino al 31 maggio 2022.

L'RPCT, dr. Aldo Ziglioli, in assenza di O.I.V., ha provveduto, in data 29 giugno 2022 al rilascio dell'attestazione sull'assolvimento degli obblighi di pubblicazione in conformità alle prescrizioni della sopra citata delibera ANAC. La griglia di rilevazione è stata inviata all'Anac, all'indirizzo attestazioni.oiv@anticorruzione.it, in data 30 giugno 2023 L'attestazione è stata pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale della Società il 30 giugno 2022.

In data 29 giugno 2022 è stato nominato un nuovo O.I.V., la Dottoressa Cristina Vezzola, Amministratore Delegato della S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia che subentra al precedente O.I.V. Dottoressa Cristina Giacomelli a seguito di cessazione dell'incarico di Amministratore.

### **Dichiarazione di incompatibilità e/o di inconferibilità ex D. Lgs 39/2013 e l. 190/2012.**

Si informa che la S.p.A. Immobiliare Fiera di Brescia provvede annualmente agli adempimenti di cui ai D.Lgs. 39/2013 e L. 190/2012 chiedendo agli amministratori della Società di confermare l'insussistenza di cause di inconferibilità e/o incompatibilità all'incarico accettato. L'autocertificazione originaria è stata richiesta in sede di accettazione dell'incarico stesso.

### **PROGRAMMI DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE**

L'art. 6, comma 2 del D.Lgs. 175/2016, il c.d. “Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica”, ha introdotto l'obbligo per tutte le società in controllo pubblico di predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e di informare al riguardo l'Assemblea nell'ambito della relazione annuale sul governo societario.

Con riferimento alla valutazione del rischio di crisi aziendale si specifica che la società programma la propria attività in funzione delle risorse derivanti dai contributi consortili deliberati dall'Assemblea dei soci prima di ogni inizio esercizio e ne monitora costantemente l'utilizzo durante l'anno.

Nelle more della definizione degli aspetti cruciali della normativa da parte dello stesso legislatore ed al fine di individuare eventuali situazioni di criticità, si è ritenuto opportuno adottare un set di indicatori idonei a monitorare il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario ed a segnalare preventivamente situazioni di crisi aziendale; si riportano di seguito i principali indici sull'andamento della società:

<b>STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO</b>					
<i>Attivo</i>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<i>Passivo</i>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>ATTIVO FISSO</b>	<b>19.068.655</b>	<b>18.762.749</b>	<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>15.549.194</b>	<b>15.544.363</b>
Immobilizzazioni immateriali	4.228	1.568	Capitale sociale	14.477.553	14.477.553
Immobilizzazioni materiali	19.064.427	18.761.181	Riserve	1.066.812	1.062.775
Immobilizzazioni finanziarie	-	-	Risultato di esercizio utile/(perdita)	4.829	4.035
			<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>5.155.956</b>	<b>5.582.787</b>
<b>ATTIVO CIRCOLANTE (AC)</b>	<b>2.590.180</b>	<b>3.317.812</b>			
Magazzino	-	-			
Liquidità differite	84.283	197.773	<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>953.685</b>	<b>953.411</b>
Liquidità immediate	2.505.897	3.120.039			
<b>CAPITALE INVESTITO (CI)</b>	<b>21.658.835</b>	<b>22.080.561</b>	<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>21.658.835</b>	<b>22.080.561</b>

<b>CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO</b>		
<i>Importo in unità di €</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ricavi delle vendite (Rv) (A 1)	€. 725.312	€. 590.438
Produzione interna (Pi) (A 2)	€. -	€. -
Altri ricavi e proventi (A 5)	€. 302.050	€. 632.982
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA [VP]</b>	<b>€. 1.027.362</b>	<b>€. 1.223.420</b>
Costi esterni operativi (C-esterni) (B6+B7+B8+B11)	€. 421.136	€. 505.283
<b>VALORE AGGIUNTO (VA)</b>	<b>€. 606.226</b>	<b>€. 718.137</b>
Costi del personale (Cp) (B9)	€. 142.823	€. 135.299
Oneri diversi di gestione tipici (B14)	€. 151.924	€. 148.853
<b>COSTO DELLA PRODUZIONE OPERATIVA [CP]</b>	<b>€. 715.883</b>	<b>€. 789.435</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (*) [EBITDA] [VP] + [CP]</b>	<b>€. 311.479</b>	<b>€. 433.985</b>
Ammortamenti e accantonamenti (Am e Ac) (B10+B12+B13)	€. 243.124	€. 364.416
<b>MARGINE OPERATIVO NETTO (EBIT)</b>	<b>€. 68.355</b>	<b>€. 69.569</b>
Risultato dell'area finanziaria (C) (C15+C16-C17)	€. (55.724)	€. (56.665)
<b>RISULTATO CORRENTE</b>	<b>€. 12.631</b>	<b>€. 12.904</b>
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€. -	€. -
Componenti straordinari (in A5 e in B14)	€. -	€. -
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>€. 12.631</b>	<b>€. 12.904</b>
Imposte sul reddito (20)	€. 7.802	€. 8.869
<b>RISULTATO NETTO (RN)</b>	<b>€. 4.829</b>	<b>€. 4.035</b>

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI			
		2022	2021
Margine primario di struttura	$Mezzzi\ propri - Attivo\ fisso$	(3.519.461)	(3.218.386)
Quoziente primario di struttura	$Mezzzi\ propri / Attivo\ fisso$	0,82	0,83
Margine secondario di struttura	$(Mezzzi\ propri + Passività\ consolidate) - Attivo\ fisso$	1.636.495	2.364.401
Quoziente secondario di struttura	$(Mezzzi\ propri + Passività\ consolidate) / Attivo\ fisso$	1,09	1,13

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI			
		2022	2021
Quoziente di indebitamento complessivo	$(Pml + Pc) / Mezzzi\ Propri$	0,39	0,42
Quoziente di indebitamento finanziario	$Passività\ di\ finanziamento / Mezzzi\ Propri$	0,36	0,38

INDICI DI REDDITIVITA'			
<i>Importo in unità di €</i>		2022	2021
ROE netto	$Risultato\ netto / Mezzzi\ propri$	-	-
ROE lordo	$Risultato\ lordo / Mezzzi\ propri$	0,001	-
ROI	$Risultato\ operativo / (CIO - Passività\ operative)$	0,003	0,003
ROS	$Risultato\ operativo / Ricavi\ di\ vendite$	0,094	0,118

INDICATORI DI SOLVIBILITA'			
<i>Importo in unità di €</i>		2022	2021
Margine di disponibilità	$Attivo\ circolante - Passività\ correnti$	1.636.495	2.364.401
Quoziente di disponibilità	$Attivo\ circolante / Passività\ correnti$	2,72	3,48
Margine di tesoreria	$(Liquidità\ differite + Liquidità\ immediate) - Passività\ correnti$	1.636.495	2.364.401
Quoziente di tesoreria	$(Liquidità\ differite + Liquidità\ immediate) / Passività\ correnti$	2,72	3,48

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA			
<i>Importo in unità di €</i>		2022	2021
a) Disponibilità liquide e prontamente liquidabili		2.505.897	3.120.039
b) Attività finanziarie a breve (< 12 mesi)		-	-
c) Attività finanziarie a medio lungo termine (> 12 mesi)		-	-
<b>TOTALE ATTIVITÀ FINANZIARIE (a+b+c)</b>		<b>2.505.897</b>	<b>3.120.039</b>
d) Passività finanziarie a breve (<12 mesi)		426.830	384.933
e) Passività finanziarie a medio lungo termine (> 12 mesi)		5.155.956	5.582.787
<b>TOTALE PASSIVITÀ FINANZIARIE (d+e)</b>		<b>5.582.786</b>	<b>5.967.720</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO (a+b-d)</b>		<b>2.079.067</b>	<b>2.735.106</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA COMPLESSIVA (a+b+c-d-e)</b>		<b>- 3.076.889</b>	<b>- 2.847.681</b>

Da un'analisi combinata degli indici sopra determinati si può affermare che la società presenta una sufficiente composizione degli impieghi e una buona correlazione temporale tra fonti di finanziamento ed investimenti. Inoltre, da un punto di vista patrimoniale, a seguito dell'aumento di capitale sociale sottoscritto nel corso dell'esercizio 2019 da parte del socio di maggioranza Camera di Commercio di Brescia per € 3.317.124, da parte del socio Associazione Industriale Bresciana per € 376.890 e da parte del socio Collegio Costruttori Edili di Brescia per € 9.135, la società risulta essere patrimonialmente in equilibrio.

Con riferimento alla redditività della società, l'esercizio 2022 si è chiuso con un utile d'esercizio.

Dal punto di vista finanziario si segnala che, alla data odierna, risulta in essere soltanto il mutuo chirografario meglio descritto nella sezione della Nota Integrativa relativa ai debiti.

La Società si riserva tuttavia di potenziare le proprie procedure interne, predisponendo specifiche programmi di valutazione del rischio. Tali regolamenti vengono monitorati dal Socio di maggioranza CCIAA di Brescia anche secondo quanto stabilito dalla circolare ANAC 1134/2017 e dalle successive circolari.

### **Spa Immobiliare Fiera di Brescia**

#### Il Consiglio di Amministrazione